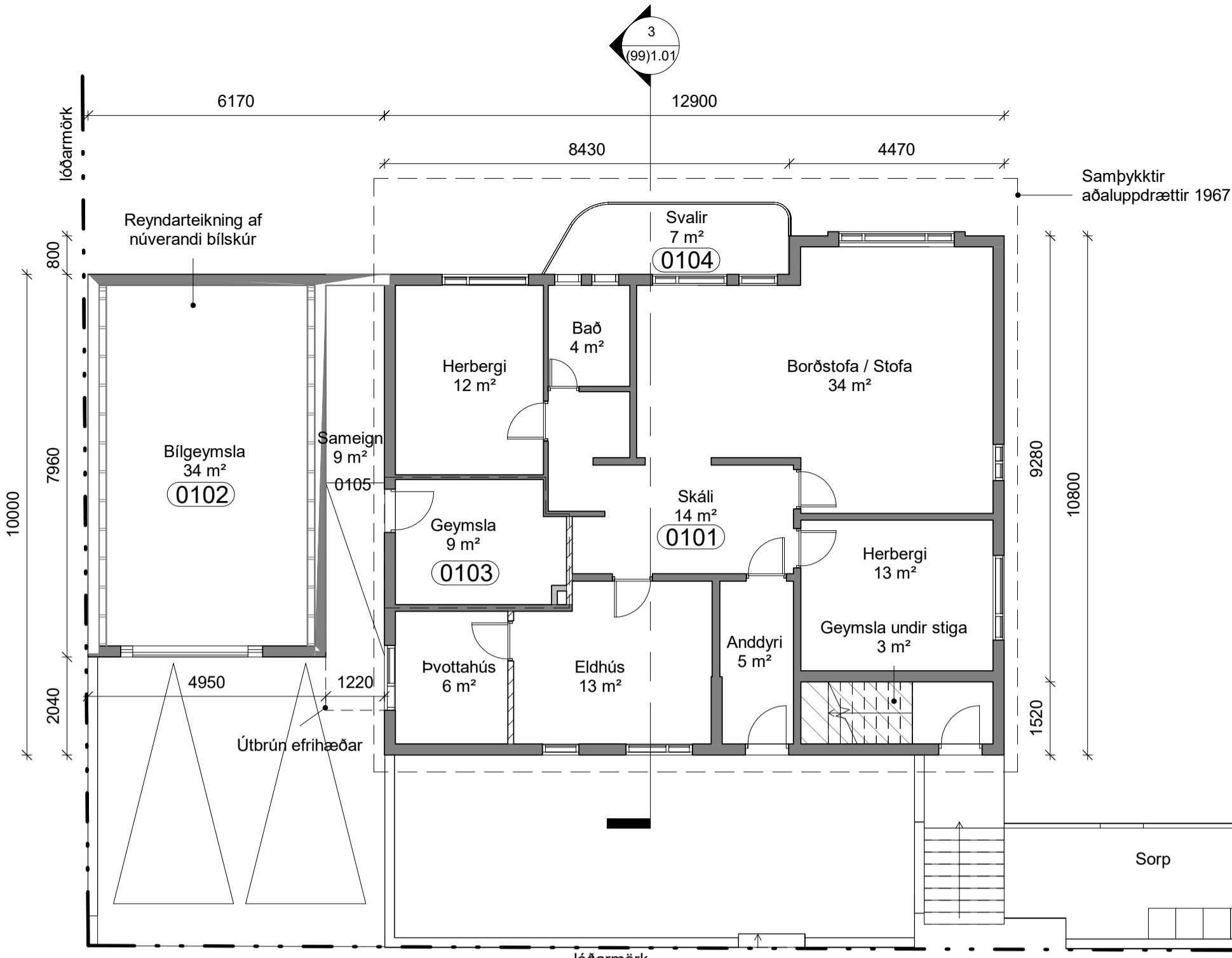
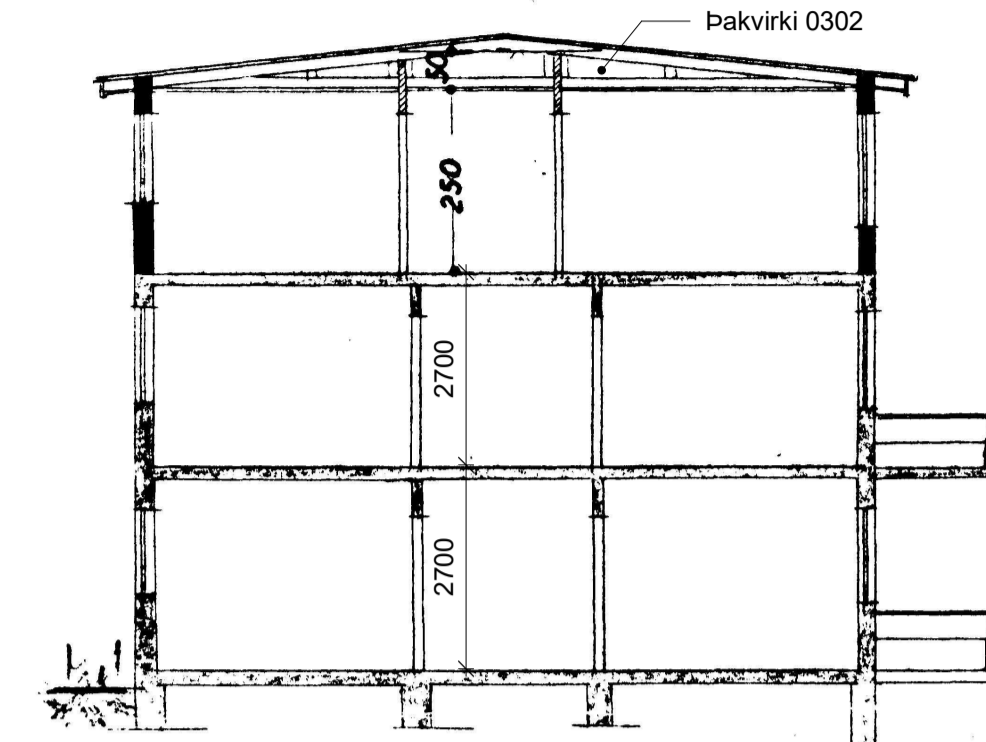


1 Afstöðumynd
1 : 500



2 Grunnmynd 1.hæðar
1 : 100



3 Snid - Samþykktir aðaluppdrættir 1967
1 : 100

Arnarhraun 2, Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-02800020
Landnúmer: 119950
Matshluti: 01

Húsið er frá 1957 - byggt eftir teikningum Friðþjófs Sigurðssonar. Árið 1967 er rishæð bætt ofan á húsið.

Útveggir eru staðsteyptir upp á hefðbundinn hátt, einangraðir að innan og múrhuðaðir. Að utan eru útveggir múraðir og málaðir. Þak eru borðklædd, lögð þakpappa og þakstáli. Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri.

Sótt er um að byggja verond ofan á núverandi bílskúrsþaki sem er í eigu íbúðar 0201.

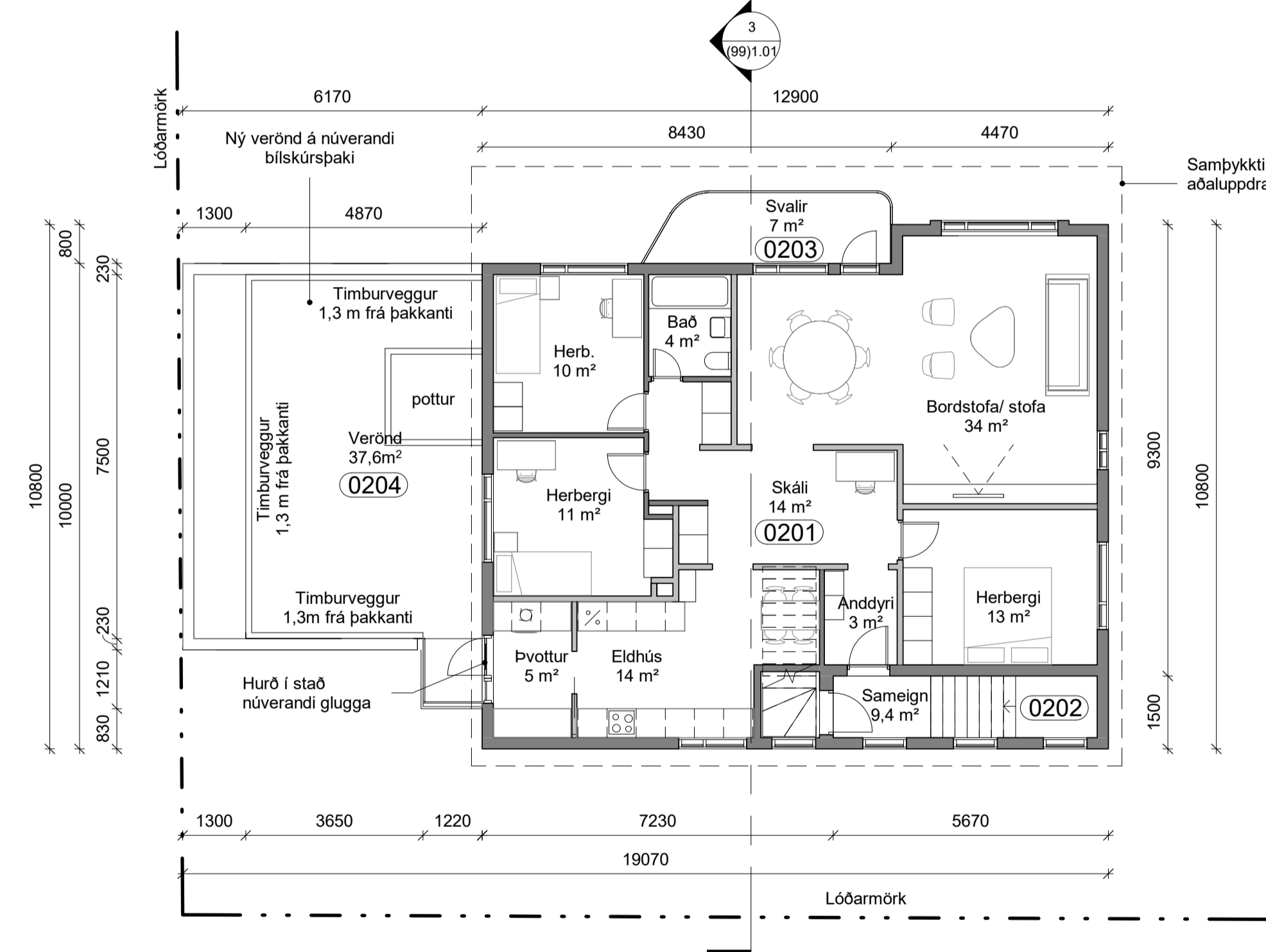
Þær breytingar frá samþykktum teikningum er að biúð er að koma fyrir verond á þaki bílskúrs og í stað glugga á suð-austur hlið hússins verður hurð svo útgengt er á verond úr í þvottahúsi íbúðar 0201.

Reyndarteikning af bílskúr:
Bílskúr er stærri en skráning í þjóðskrá og samþykktar teikningar sýna. Stærð samkvæmt þjóðskrá: Brúttó 29,2 m²
Raunstaerð: Brúttó 39,4 m²

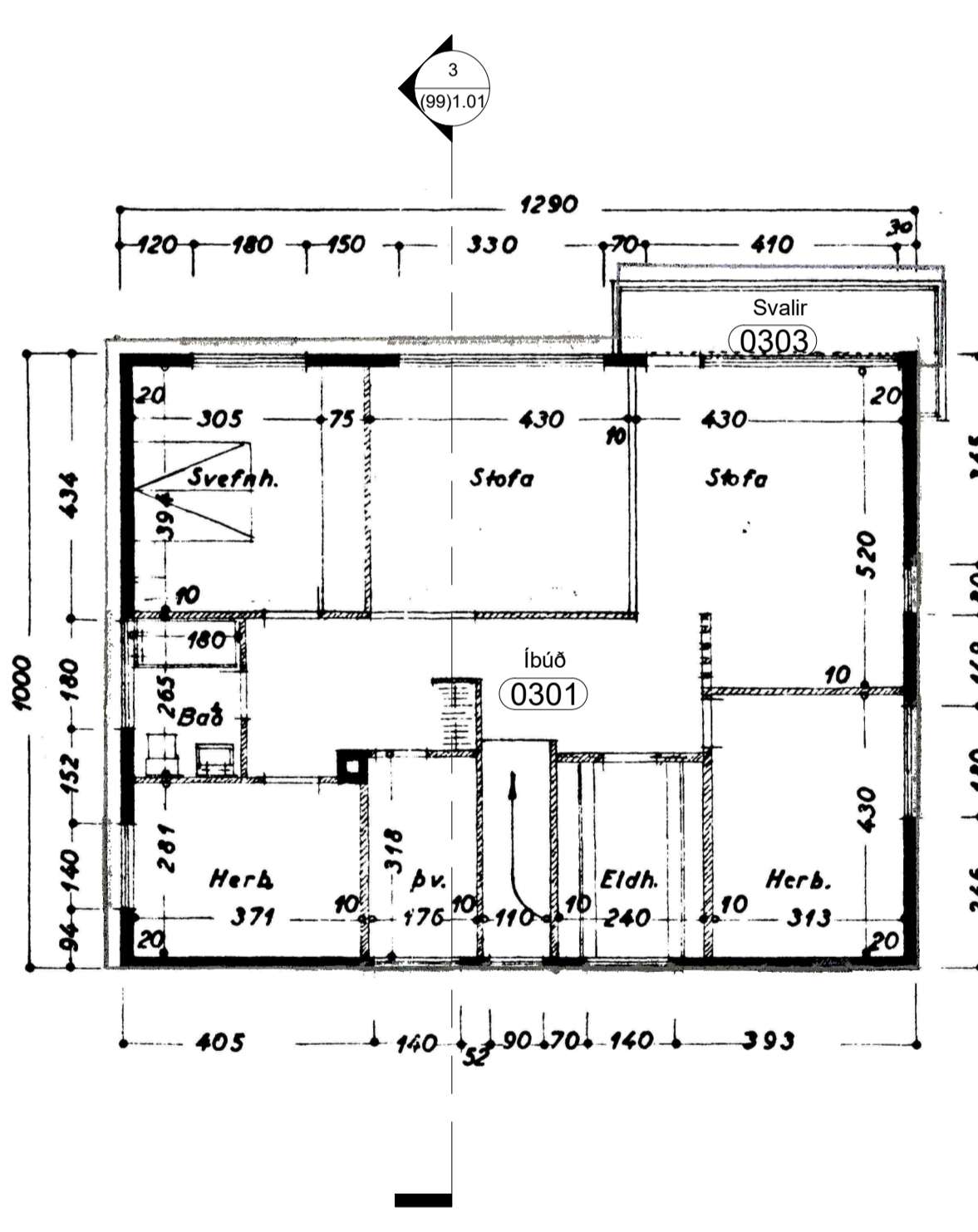
1. hæð er eins og samþykktar teikningar 1957
Rishæð og íbúð 2. hæð er eins og samþykktar teikningar 1967

Skráningartafla er gerð eftir gildandi aðaluppdráttum og upplýsingum frá þjóðskrár Íslands.

Stærð verandar:
Brúttó: 37,6 m²



4 Grunnmynd 2.hæð - ný verond á bílskúrsþaki
1 : 100



5 3. hæð - Samþykktir aðaluppdrættir 1967
1 : 100

Skráningartafla: Arnarhraun 2				Skrásetjar: Erna Þránsdóttir														
Landisgagnanúmer: L119950				Kennitala: 090686-2249														
Matshlutnúmer: 01				Dagsetning: 30.6.2023														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Hæð	Notkun	Höfuð	Eignar	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð		
			flokkun	held	í m²	í m²	í m²	í m²	í m²	í m²	í m²	í m²	í m²	í m²	í m²	í m²		
Matshluti					560,8	0,0	5,1	0,0	431,8	129,0		1.273,8	372,0	412,3		1.026,950		
Botn												36,6						
A	0101	1. hæð	N	0101	169,3	0,0	0,0	0,0	169,3	0,0		457,1	147,0	159,2		280,800		
A	0102	Bílskúrsþaki	B	0201	39,4				39,4		2,70	2,70	323,5	104,0	119,8	2,70		
A	0103	Gæmsla	N	X	10,1				10,1		2,70	2,70	27,3	9,0	36,4			
B	0104	Svalir	S	0101	7,0				7,0							1,00		
B	0105	Gangur	N	X	9,1				9,1		2,70	2,70	24,6			7,000		
G2		2. hæð			133,5	0,0	8,1	0,0	133,5	0,0		367,5	115,0	124,1		291,600		
A	0201	Íbúð	N	0201	124,1				124,1		2,70	2,70	335,1	108,0	124,1	2,70		
A	0202	Sameign	U	Y	9,4				9,4		2,70	4,20	32,4	7,0		3,45		
C	0203	Svalir	S	0201	7,0				7,0							1,00		
C	0204	Þaksvallir	S	0201	37,6				37,6							37,600		
G3		3. hæð			258,0	0,0	0,0	0,0	129,0	129,0		412,6	110,0	129,0		280,500		
A	0301	Íbúð	N	0301	129,0				129,0		2,50	5,20	328,4	110,0	129,0	2,55		
A	0302	Þaksvallir	V	X	129,0				129,0		0,44	0,87	84,2			1,00		
C	0303	Svalir	S	0301	6,5				6,5							1,00		

shs 29.08.2023

útg. dags. skýring hannað

ARKÍ
arkitektar

Vesturvör 7
kt 531107-0550
www.ark.is

200 Kópavogur
S: 511 2060
arkis@ark.is

Arnarhraun 2

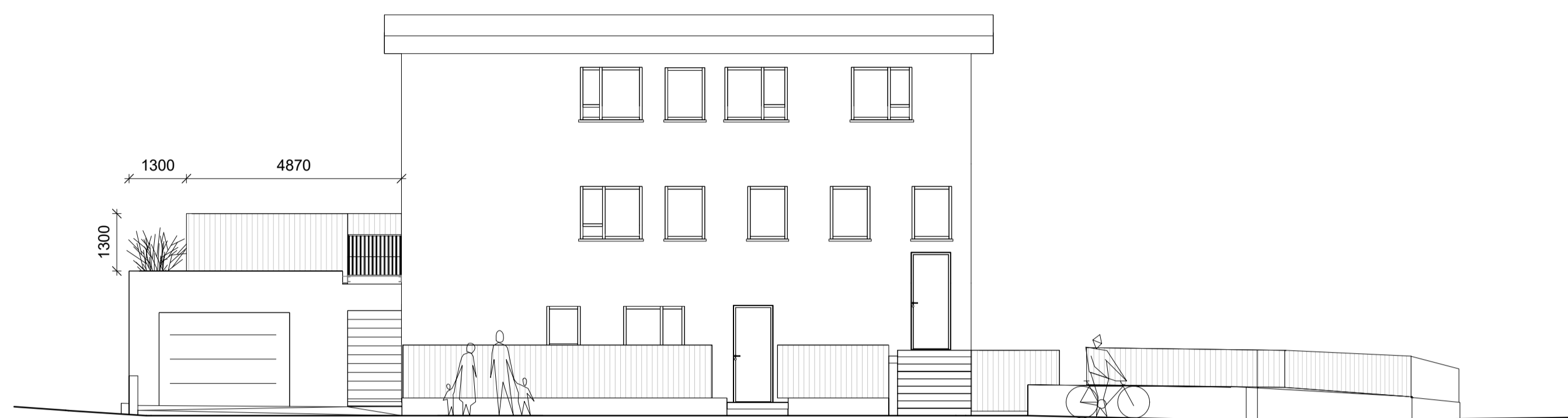
Verkhelli: Þaksvallir
Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Staðgreinir: 1400-1-02800020
Landnúmer: L119950
Verknúmer:

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

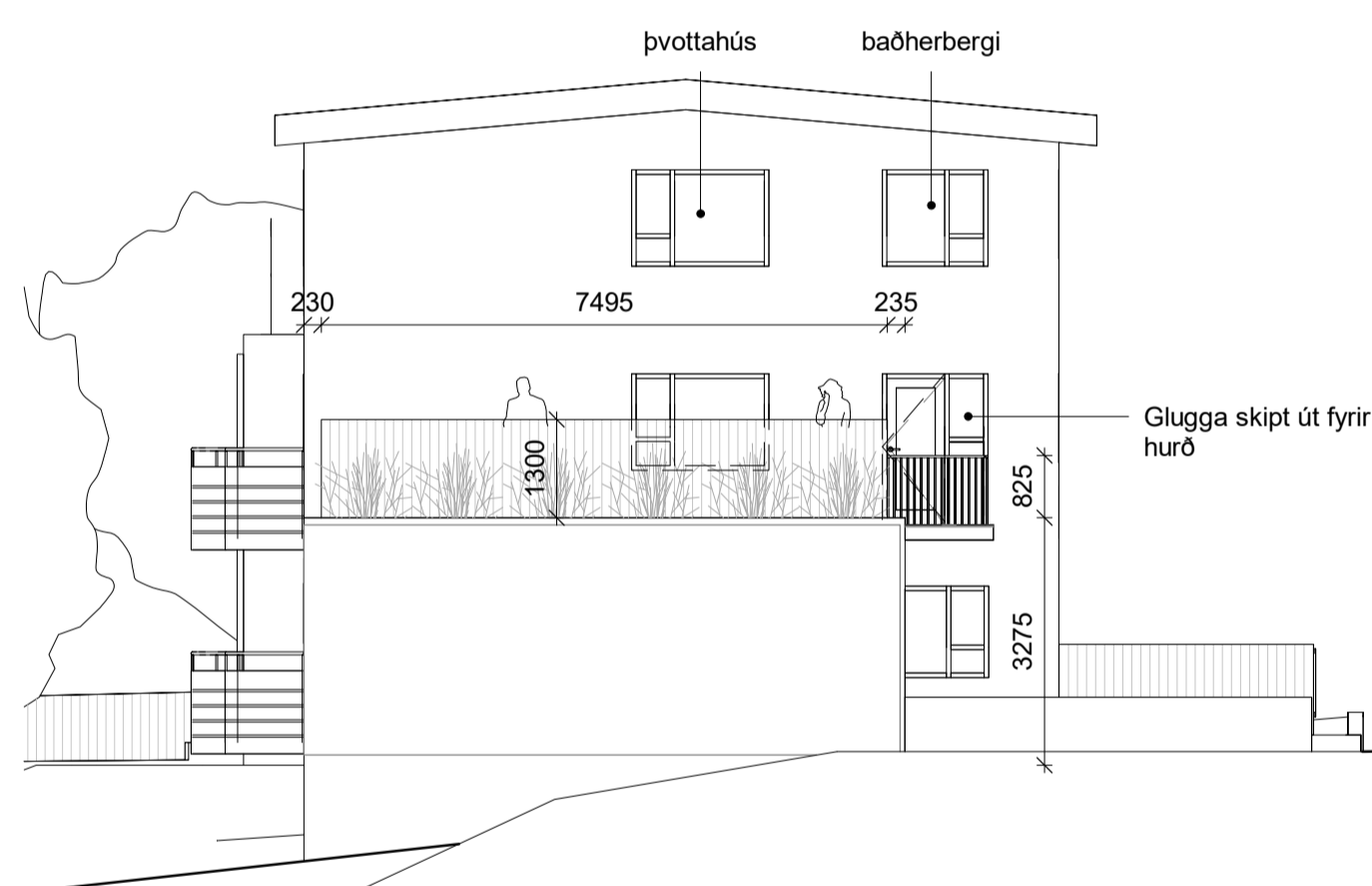
- Amar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
- Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
- Erna Þránsdóttir arkitekt fai kt.090686-2249
- Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
- Viggó Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
- Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
- Theima Guðmundsdóttir innanhússarkitekt thi kt.180977-3419

Hannað: EP Mál: As indicated
Yfirfarið: ÍÖÞ Dags. frumútg.: 05.07.2023

GRUNNMYNDIR, SNID, SKRÁNINGARTAFLA
teikninganúmer flokkun breyting dags. breyting
(99)1.01



Ásýnd, norð-austur
 1 : 100



Ásýnd, suð-austur
 1 : 100



Ásýnd, suð-vestur
 1 : 100

útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
 arkitektið

Vesturvör 7 200 Kópavogur
 kt. 531107-0550 S: 511 2060
 www.ark.is arkis@ark.is

Arnarhraun 2

Verkhelti: Þaksvallr
 Sveitarfélag: Hafnarfjörður
 Staðgreinir: 1400-1-02800020
 Landnúmer: L119950
 Verknúmer:

○ Hönnuður aðal-/séruppdráttar: ○ Hönnunarstjóri:

○ Amari Þór Jónsson	arkitekt fai	kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson	arkitekt fai	kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt fai	kt.170174-3059
● Erna Þráinsdóttir	arkitekt fai	kt.090686-2249
○ Svava Björk Bragadóttir	byggingafr. bfi	kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon	byggingafr. bfi	kt.140871-5919
○ Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafr. bfi	kt.250572-3529
○ Theima Guðmundsdóttir	innanvissarkitekt thi	kt.180977-3419

Hannað: EP Mál: 1 : 100
 Yfirfarið: IOÞ Dags. frumútg.: 05.07.2023

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytu
(99)1.02